

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 111 DEL 25/10/2011

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DI UN POLO AGRO ENERGETICO SERRICOLO FOTOVOLTAICO IN TERRITORIO DI GELA PROPOSTO DALLA COOP ORTO-FLORO-FRUTTICOLA AGRO VERDE A R.L.-IMPOSIZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ IMES E RINVIO SEDUTA.

L'anno duemilaundici, il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore ventuno e dieci e seguenti, in Gela, nella residenza Municipale e nella solita aula delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

### Risultano presenti in aula:

	CONSIGLIERI	P.	A.		CONSIGLIERI	P.	A.
1	GALLO SALVATORE		Si	16	CAFA' FABRIZIO	_	Si
2	DI DIO GIUSEPPE	Si		17	BIUNDO ANTONINO	Si	
3	ARANCIO GIUSEPPE	Si		18	MANFRE' GIUSEPPE	Si	
4	VENTURA ANTONIO	Si		19	MENDOLA SALVATORE	Si	
5	LO NIGRO PIERO	Si		20	PELLITTERI GIOACCH.	Si	
6	VELLA ENRICO	Si		21	COSTA UGO	Si	
7	TRAINITO GAETANO	Si	]	22	NAPOLITANO CROCIF.		Si
8	GIUDICE ROCCO	Si		23	COLLORA' FABIO	Si	
9	CRAVANA GIOVANNI A.	Si		24	D'ASSENZA ROCCO	Si	
10	CIRIGNOTTA VINCENZO		Si	25	VERDONE GIUSEPPE		Si
11	GULIZZI GIACOMO	Si		26	SCUDERA NUNZIO	Si	
12	FAVA GIUSEPPE	Si		27	MAGANUCO ORAZIO	Si	
13	PINGO MARIA	Si		28	GRADITO GIOACCHINO	Si	
14	DI STEFANO GIUSEPPE	Si		29	GIOCOLANO SANTO	Si	
15	CAFA' NUNZIO	Si		30	VERDERAME SAVERIO	Si	
	PRESENTI N° 25				ASSENTI N° 5		

La seduta è pubblica;

Per quanto concerne il dibattito si fa riferimento al processo verbale di seduta n. 54 del 25 ottobre 2011.

Il Presidente Giuseppe Fava, con l'assistenza del Segretario Generale dott. V. V. Scalogna, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

Quindi lo stesso Presidente dà lettura del dispositivo della proposta di delibera che, sotto la lettera "A", viene allegata all presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e dei relativi pareri.

Entrano in aula i consiglieri Verdone e Napolitano.

Chiesta la parola interviene il consigliere Biundo che, nella qualità di presidente della commissione Consiliare Urbanistica, illustra il parere favorevole rilasciato sulla proposta in oggetto.

Nel corso del successivo ed articolato dibattito, intervengono i consiglieri Giudice, Vella, Cravana, Arancio, Gradito, Gulizzi, Di Stefano, Costa, Pellitteri, Giocolano, Pingo, Di Dio, l'assessore D'Aleo ed il Sindaco.

A questo punto, il Presidente, accertato che nessun altro consigliere è iscritto a parlare, dispone la votazione sulla proposta.

Indi

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso

Che, la Cooperativa Ortoflorofrutticola AgroVerde a r.l. con sede in Gela. ha presentato presso la Sezione Energie rinnovabili del Settore Urbanistica Edilizia Patrimonio e Sviluppo Economico, in data 10.05.2011 prot. 63876, un progetto e dei relativi atti inerente la realizzazione di un "Polo agro-energetico serricolo fotovoltaico" ad alta tecnologia innovativa da realizzarsi in territorio di Gela, precisamente su aree private meglio identificate nell'allegato layout catastale;

Che, la Cooperativa Ortoflorofrutticola AgroVerde a r.l. ha proposto un protocollo d'intesa con l'Amministrazione prevedendo delle utilità traibili dalla messa in esercizio degli impianti da realizzare in aggiunta a quelle previste dalle delibere di G.M. n. 304 del 10.11.2010, n.374 del 23.12.10 e succ. integrazioni, quali: versamento a titolo di contributo annuo di una quota di utili pari al 3% dell' esercizio dell'intera attività, la realizzazione di un parco a verde attrezzato con una superficie non inferiore a 10.000 mq. all'interno del perimetro urbano opportunamente indica dall'Amministrazione, promuovere e finanziare manifestazioni culturali, religione e turistiche; rendere fruibile la struttura da realizzare per eventi culturali promuovendo lo sviluppo dell'energia rinnovabile e di progetti innovativi ed esemplari riguardanti la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili sensibilizzando i giovani in età scolare; la redazione del piano di comunicazione monitoraggio della sostenibilità ambientale; realizzazione di un'area a verde attrezzata di parco robinson e punto di ristoro all'interno della struttura, e quant'altro meglio specificato nell'allegato protocollo d'intesa.

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 290 del 28/06/2011 avente come oggetto: "Protocollo d'intesa con la Coop. Ortoflorofrutticola Agro Verde a r.l. per la realizzazione di un polo agroenergetico terricolo fotovoltaico in territorio di Gela";

Che, obiettivo dell'Amministrazione è promuovere lo sviluppo economico del territorio incrementando de capacità attrattiva e innovativa della città in un'ottica di sviluppo sostenibile e di integrazione sociale;

#### Visti

- 1. la delibera CIPE n.123 del 19.12.2002 recante revisione delle linee guida per le politiche e misure nazionali di riduzione delle emissioni dei gas serra, pubblicata sulla G.U: n.68 del 22.03.2003;
- 2. la legge 9 gennaio 1991, n.10 recante norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- **3.** l'art. 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003 n. 387, pubbl. sulla G.U: 31.01.2004 n.25 suppl. ord. N.17, "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" che prevede la razionalizzazione e semplificazione

delle procedure autorizzative;

- 4. la delibera del CIPE del 29 luglio 2005 pubbl. sulla G.U.R.I. del 22 aprile 2006 "Contratto di programma tra il Ministero delle attività e il Consorzio sviluppo Spas S.c. a r.l. (Consorzio sviluppo delle produzioni agricole siciliane)
- 5. la proposta della Cooperativa Ortoflorofrutticola AgroVerde a r.l. con sede in Gela di addivenire ad un Protocollo d'Intesa con l'Amministrazione comunale di Gela;
- 6. il certificato di destinazione urbanistica n. 470/2011 del 19 maggio 2011.

#### Considerato che

- 1) la regione Siciliana, con delibere n. 270 del 29 luglio 2004 e n. 293 del 10 agosto 2004, ha espresso parere favorevole sugli investimenti previsti dal contratto di programma e si è dichiarata disponibile a un concorso partecipativo pari al 30% dell'ammontare delle risorse pubbliche, fermi restando i limiti dei massimali di intensità degli aiuti di Stato previsti dalla vigente normativa comunitaria;
- 2) il contratto di programma proposto dal Consorzio SPAS rientra nella deroga all'applicazione della riforma degli incentivi prevista dall'art. 8, punto 3 del decreto legge n.35/2005;
- 3) in sede di conversione in legge del D.L. n. 115/2005, è stata proposta una modifica riguardante l'innalzamento del limite finanziario di cui all'art. 10, da 200 milioni di euro a 400 milioni di euro, così come risultante dal testo del disegno di legge approvato in Senato in data 28 luglio 2005;
- 4) l'art. 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 comma 1 recita: le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessì impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti;
- 5) con deliberazione n. 108/2005 del 29 luglio 2005, il Ministero è stato autorizzato a stipulare, con il Consorzio sviluppo delle produzioni agricole siciliane S.c. a r.l. (SPAS), il contratto di programma per la realizzazione di un articolato programma di investimenti finalizzati allo sviluppo e alla valorizzazione delle produzioni del comparto ortoflorovivaistico nisseno, da realizzarsi in Sicilia, nei comuni di Gela, Mazzarino e Butera (Caltanissetta) inserendo la Cooperativa Ortoflorofrutticola AgroVerde a r.l. per un investimento totale di 94.898.000 di euro con misure di agevolazioni variabili dal 40 al 50% prevedendo 250 unità lavorative anno;
- 6) L'area su cui dovrà realizzarsi l'intervento agroenergetico è caratterizzato prevalentemente da una tipologia colturale di scarsa rilevanza agricola ed economico occupazionale, con estesi appezzamenti di terreno incolto.

#### Ritenuto che

- 1) tale iniziativa è stata ritenuta meritevole sia per le tecnologie innovative in ambito agronomico ed energetico nel massimo rispetto dell'ambiente in un'ottica di sviluppo sostenibile e non di meno dei vantaggi socio-economici per il territorio gelese e per l'Amministrazione;
- 2) il Comune ha aderito al "Patto dei Sindaci" di cui alla delibera di C.C. n. 90 del 25/10/2010 con obiettivi specifici della campagna "Energia Sostenibile per l'Europa" sono:
  - aumentare la sensibilizzazione di responsabili delle decisioni locali, regionali, nazionali ed europei sui temi caratterizzanti la relazione clima-cnergia;
  - diffondere le migliori pratiche di sviluppo energetico realizzate nei territori europei;
  - assicurare un alto livello di sensibilizzazione, comprensione e sostegno dell'opinione pubblica sul tema dell'energia;
  - stimolare gli investimenti privati nell'impiego di tecnologia per la produzione e il consumo di energia sostenibile.

#### Ritenuto altresì che:

1) sono state esperite le procedure per la pubblicazione sulla GURS l'elenco completo delle particelle catastali interessate dal progetto sopra indicato, a libera visione del pubblico per la durata di giorni cinquanta naturali e consecutivi a decorrere da quello successivo alla data di



pubblicazione sulla GURS e dato il termine di giorni dieci dalla data di scadenza del predetto termine per la presentazioni di opposizioni da parte dei proprietari degli immobili delle arec delimitate. La decorrenza del termine di pubblicazione comporta imposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del T.U. D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche;

- 2) sono stati depositati presso l'ufficio espropri gli atti, sopraddetti, ai fini della proposizione del presente atto e l'avvio della procedura espropriativa;
- 3) per ragioni d'urgenza legate alle prescrizioni imposte dal decreto di finanziamento, è necessario avviare la procedura di espropriazione di cui all'art. 22 bis del D.L.vo n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, previo riconoscimento della pubblica utilità delle opere ed imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;
- 4) Il progetto relativo alla realizzazione di un "Polo energetico serricolo fotovoltaico" proposto dalla Coop. Ortoflorofrutticola Agroverde a r.l., finanziato dal CIPE, è stato ritenuto valido, idoneo e meritevole d'approvazione da parte della Sezione Energie Rinnovabili, in quanto rappresenterebbe un'occasione di sviluppo per il territorio sotto il profilo agronomico e sociale, ma rappresentando soprattutto in ambito regionale un esempio pregevole ed impulso allo sviluppo dell'energia rinnovabile e sostenibile.

#### Ritenuto altresì che:

- 1) Il progetto nella sua estensione e complessità interesserà le contrade S. Antonio, Cappellania e Tenuta Bruca per una superficie agricola totale di 2.300.000 mq. di tipo seminativo.
- 2) Il progetto nella sua integrità prevede la modifica del tracciato stradale meglio identificato "strada vicinale Bruca-S.Antonio" che in atto trovasi per tutto il tracciato in avanzato stato di degrado e di difficile percorribilità, sino al congiungimento con la S.P. n.83 posta a Nord dello stessa nonché dell'impianto da realizzare, inserita in catasto ai fogli di mappa n°25 e n°69, e pertanto eliminata in quanto inglobata all'interno del nuovo impianto;
- 3) Il nuovo tracciato stradale si svilupperà lungo il perimetro Ovest dell'impianto serricolo fotovoltaico ed interesserà il foglio di mappa n.24 e parte del foglio n°69 e verrà realizzata secondo la normativa vigente in materia, come strada locale in classe F in applicazione del D.M. Infr. Trasp. n° 5 del 5.11.2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", con una carreggiata larga 9,00 mt. a doppio senso di marcia, da banchine laterali pavimentate della larghezza di 1,00 mt. cad. verranno realizzati degli argini e relative cabalette di scolo con relativi fossetti di raccolta delle acque e si svilupperà per una lunghezza complessiva di 2.347,00 mt., elaborati allegati:
  - 1. Nulla osta Ufficio Patrimonio
  - 2. Relazione tecnica nuova strada
  - 3. Planimetria generale dell'impianto
  - 4. Profilo strada vicinale "Bruca
  - 5. Planimetria innesto S.P.n°83
- 4) Il nuovo tracciato dovrà rispettare le condizioni riportate dal nulla osta espresso dall'Ufficio Patrimonio prot. n. 128769 del 30.09.11, garantirà inoltre l'accesso ai singoli fondi limitrofi al nuovo insediamento serricolo fotovoltaico, dovrà realizzare idonei innesti alla S.P. n.83 e, a conclusione lavori e collaudo, trasferirà la proprietà dell'area di sedime del nuovo tracciato stradale al Comune provvedendo alla voltura presso l'Agenzia del Territorio.

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, notificate ai proprietari dei terreni a mezzo pubblicazione sulla GURS e l'Albo Pretorio dell'Ente;

p.q.m.

con votazione espletata per alzata di mano che dà il seguente risultato: consiglieri presenti 24, assenti 6 (Gallo, Lo Nigro, Cirignotta, Cafà Fabrizio, D'Assenza e Maganuco), votanti 24, favorevoli 24, all'unanimità

#### **DELIBERA**

- 1) Dare atto che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 290 del 28/06/2011 avente come oggetto:" Protocollo d'intesa con la Coop. Ortoflorofrutticola Agro Verde a r.l. per la realizzazione di un polo agroenergetico terricolo fotovoltaico in territorio di Gela", l'Amministrazione comunale ha provveduto a:
- **1.1) aderire al preliminare** proposto dalla Cooperativa Ortoflorofrutticola AgroVerde a r.l. con sede in Gela, con i relativi allegati: 1)Relazione Tecnica-agronomica, 2) layout catastale; 3) Centro direzionale e servizi; 4) Strutture per servizi e presidio sanitario; 5) Deposito stoccaggio merci; 6)Serra fotovoltaica;
- **1.2) dare mandato**, al Sindaco di sottoscrivere il protocollo d'intesa proposto dalla Cooperativa Ortoflorofrutticola AgroVerde a r.l., e di promuovere in Consiglio Comunale la dichiarazione di pubblica utilità del progetto in quanto alimentato da fonti energetiche rinnovabili come recita l'art. 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 comma 1 ed attivare le procedure espropriative;
- 1.3) dare mandato all'Assessore al ramo ed al Dirigente di predisporre ed attivare tutte le iniziative finalizzate atte alla realizzazione dell'opera sollecitando ed incentivando gli uffici competenti per il rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie facendo riferimento alla Sezione Energie rinnovabili che ne guiderà il procedimento;
- **1.4) demandare** alla Cooperativa l'avviso di avvio del procedimento, con pubblicazione GURS e quotidiani secondo quanto previsto dalla vigente normativa per la dichiarazione di pubblica utilità ed in materia di espropri, con oneri e spese tutte a carico della Cooperativa Agroverde s.r.l.;
- **1.5) dare mandato** al Settore Urbanistica, una volta effettuato l'avviso di avvio procedimento, di proporre consequenziale atto deliberativo al Consiglio Comunale per quanto di competenza.
- 3) Localizzare il progetto per la realizzazione di un polo agro-energetico terricolo fotovoltaico, come proposto della cooperativa Agro Verde a r.l. , in territorio di Gela, agro di Gela, interessante le contrade Sant' Antonio, Cappellania, Tenuta Bruca ricadenti in catasto al Fg. 24 particelle 4-35-38-34-37-36-39-23-57-25-26-42-49-51-73-20-21-68-70-43-27-55-56-10-77-78-76-74-75-48-50-118-120-121-62-45-88-58-46-6-18-63-64-87-8-72-59-61-16-17-80-52-44-15-24-40-53-94-91-119-19-22-41-85-86-69-71-122-124-123-125 e al Fg. 25 le particelle nn. 112-35-117-127-120-152-122-156-124-118-125-116-121-154-48-49-81-144-75-57-92-30-128-126-123-158-37-42-67-39-65-168-28-59-27-55-56-60-62-71-73-165-166-114-113-146-82-84-4-54-46-29-58-6-22-36-38-47-68-77-66-40-43-63-61-111-110-50-51-52-53-45-44-102-55-86-204-205-7-231-11-12-202-203-78-2-1-209-208-228-229-230-9-10-23-20-21-15-17-18-87-89-90-91-79-148-115-160-162-83-93-94-26-24-16-19-216-217-218-219-220-221-3-88-25-80-74-69 e al Fg. 69 le particelle nn. 70-73-46-72-75-228-173-159-160-155-9-156-158-161-184-45-157-69-71-91-93-95-96-81-280-281-85-417-8-26-23-17-74-89-172-347-348-346-351-349-350-352-353-354-355-356-232-423-46-422-41;
- <u>Dare atto</u> che i lavori di realizzazione dell'impianto relativo al Polo agro-energetico serricolo fotovoltaico" ad alta tecnologia innovativa e delle opere di urbanizzazione primaria, ove non ancora iniziati alla data di stipula della convenzione, che si allega alla presente proposta per farne parte sostanziale, devono avere inizio entro il termine perentorio di mesi sei dalla data di esecutività della presente deliberazione di Consiglio Comunale e devono essere ultimati, anche quelli già iniziati, entro il biennio decorrente dalla data di inizio;

- 5) <u>Approvare</u> lo schema di convenzione ai fini del compimento dell'infra procedimento espropriativo;
- 6) Approvare il progetto relativo alla variazione del tracciato stradale della strada vicinale "Bruca" integralmente per quanto espresso in premessa ed alle condizioni espresse nel nulla osta dell'Ufficio Patrimonio garantendo l'accesso a tutti i fondi limitrofi al nuovo insediamento serricolo fotovoltaico, di cui agli elaborati allegati:
  - 1. Nulla osta Ufficio Patrimonio
  - 2. Relazione tecnica nuova strada
  - 3. Planimetria generale dell'impianto
  - 4. Profilo strada vicinale "Bruca
  - 5. Planimetria innesto S.P.n°83
- 7) <u>Dare atto</u> che ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 comma 1 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità nonché indifferibili ed urgenti;
- 8) <u>Dare atto</u> che nessuri onere finanziario deriverà al Comune di Gela per effetto della presente deliberazione;
- 9) <u>Dare atto</u> che, trattandosi di un progetto di realizzazione di un polo agroenergetico terricolo fotovoltaico e non di programma costruttivo di edilizia convenzionata ed agevolata, non si procederà alla trasmissione degli atti presso l'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;
- 10) <u>Imporre</u> i vincoli preordinati all'espropriazione delle aree seguenti: contrade Sant'Antonio, Cappellania, Tenuta Bruca ricadenti in catasto al Fg. 24 particelle 4-35-38-34-37-36-39-23-57-25-26-42-49-51-73-20-21-68-70-43-27-55-56-10-77-78-76-74-75-48-50-118-120-121-62-45-88-58-46-6-18-63-64-87-8-72-59-61-16-17-80-52-44-15-24-40-53-94-91-119-19-22-41-85-86-69-71-122-124-123-125 e al Fg. 25 le particelle nn. 112-35-117-127-120-152-122-156-124-118-125-116-121-154-48-49-81-144-75-57-92-30-128-126-123-158-37-42-67-39-65-168-28-59-27-55-56-60-62-71-73-165-166-114-113-146-82-84-4-54-46-29-58-6-22-36-38-47-68-77-66-40-43-63-61-111-110-50-51-52-53-45-44-102-55-86-204-205-7-231-11-12-202-203-78-2-1-209-208-228-229-230-9-10-23-20-21-15-17-18-87-89-90-91-79-148-115-160-162-83-93-94-26-24-16-19-216-217-218-219-220-221-3-88-25-80-74-69 c al Fg. 69 le particelle nn. 70-73-46-72-75-228-173-159-160-155-9-156-158-161-184-45-157-69-71-91-93-95-96-81-280-281-85-417-8-26-23-17-74-89-172-347-348-346-351-349-350-352-353-354-355-356-232-423-46-422-41.
- 11) <u>Demandare</u> il Settore Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Espropri, Sviluppo Economico agli adempimenti connessi alla definizione della procedura espropriativa, dalla comunicazione di avvio del procedimento alla notifica del decreto definitivo di esproprio, oltre alla trascrizione e voltura dello stesso presso l'Agenzia del Territorio.

Chiesta la parola interviene il consigliere Biundo il quale chiede che all'atto venga data immediata esecutività. Disposta la votazione ottiene il seguente risultato: consiglieri presenti 24, assenti 6 (Gallo, Lo Nigro, Cirignotta, Cafà Fabrizio, D'Assenza e Maganuco), votanti 24, favorevoli 24, quindi all'unanimità

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

Di rendere l'atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Chiesta la parola interviene il consigliere Gulizzi il quale chiede il rinvio dei lavori a lunedì 7 novembre alle ore 20,30.

Effettuata, per appello nominale, la votazione sulla richiesta di rinvio, si ottiene il seguente esito:

consiglieri presenti 22, assenti 8 (Gallo, Lo Nigro, Cirignotta, Di Stefano, Cafà Fabrizio, D'Assenza, Verdone e Scudera), votanti 22, favorevoli 22, quindi all'unanimità

# IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Il rinvio della seduta a lunedì 7 novembre alle ore 20,30.

Sono le ore 23,15.

L'istruttore

Il responsabile del procedimento\_

. 1

Il Consigliere Anziano	III Presidente	Il Segretario Generale	
	CERTIFICATO DI PUBB	BLICAZIONE N. 1270 / 2011	
Affissa all'Albo Pretorio il_ Il Responsabile dell'Albo P Si certifica, su conforme dic all'Albo Pretorio dal	1 3 NW. 2011 e defissa il_ retorio	, che la presente deliberazione è rimasta al 10V. 2011 per 15 giorni consecutivi e che	ffissa e contro
Gela, 29 NOV. 2011		ll Segretario Generale	•
WEST CONTROL LONG			
La presente deliberazione è	divenuta esecutiva il	3 NOV. 2011 ai sensi dell'art. 12 della	a Legge

Il Segretario Generale

Letto, approvato e SOTTOSCRITTO

Regionale 44 / 91

Gela, 23 NOV. 2011